

Polyfunkčný objekt Petržalka city II

Predmet realizácie:

Kompletná realizácia v pozícii generálneho dodávateľa stavby.

- Základová doska, skelet.
- Hlavná stavebná výroba.
- Pomocná stavebná výroba do úrovne vybavenia štandardu.
- Vnútorne a vonkajšie rozvody ZTI, VZT, ÚK, ELI a SLP.
- Vonkajšie spevnené plochy.
- Sadové úpravy.

Popis projektu:

Polyfunkčný objekt Petržalka City II. etapa je súčasťou širšieho urbanistického komplexu centrálne časti mestskej časti Petržalka – Petržalka City. Hrubá podlažná plocha stavby je 21 044,05 m² z toho plocha bytov a apartmánov 8 562,63 m², plocha obchodných prevádzok 1 171,81 m² a plocha podzemného podlažia 4 320,30 m².

Popis:

Objekt bytového domu má 1. podzemné podlažie zo 176 parkovacími státiami, vrátane 28 parklívov a 14 nadzemných podlaží s 137 bytovými jednotkami, 3 retailami, 5 prevádzkami a administratívnou časťou. Na 1. PP sa ďalej nachádzajú technické miestnosti ako je výmenníková stanica tepla, automatická tlaková stanica, miestnosť záložného zdroja energie (motorgenerátor), miestností riadenia EPS a MaR, centrálneho batériového zdroja a miestnosti dátových operátorov a elektrorozvodní. Na 1. NP sa nachádzajú prenajímateľné priestory spoločne s pivničnými kobkami. Na druhom a treťom podlaží sú situované mezonetové byty a byty typu garsónka v súčte 21 bytových jednotiek. V rámci 2. NP sa nachádza aj administratívna časť objektu v severnom krídle.

Podlažia 4. až 13. NP sú typické podlažia s bytovými jednotkami obsahujúce na každom poschodí 9 bytov a 2 apartmány – nebytové jednotky. Na najvyššom 14. podlaží sú situované samostatne riešené byty v počte 7 bytových jednotiek. Z typologického hľadiska sa jedná o chodbový druh polyfunkčného bytového domu. Celková výška objektu nad terénom je 44,57 m. Budova je založená na základovej doske v kombinácii s vŕtanými pilótami. Hydroizolácia objektu je riešená ako šedá vaňa s obvodovými stenami hrúbky 300 mm. Zvislý nosný systém je tvorený monolitickými stenami v kombinácii zo železobetónovými stĺpmi. Podhlady v spoločných priestoroch sú riešené rozoberateľným lamelovým systémom.

Strechy sú riešené ako vegetačné (časť nad podzemným parkoviskom) alebo ako štrkové (časť strechy hlavného objektu). Fasáda na severnej, východnej a južnej strane objektu na podlažiach 2.-12. NP je riešená ako biela omietka 1,5 mm. Fasáda retailov, administratívy a najvyšších poschodí 13.-14. NP je riešená ako kreatívna omietka imitujúca plech a drevenú farebnosť. Na západnej strane objektu sú na fasáde realizované decodrážky tvoriace imitáciu prevetrávanej fasády.

Na južnej strane objektu sú zrealizované posuvné tieniace paravány s manuálnym posuvom z hliníkovej konštrukcie. Balkónové medzistienky tvoriace predel medzi jednotlivými bytovými jednotkami sú z hliníkovej konštrukcie s výplňou tenkostenných kompozitných dosiek. Súčasťou vizuálu objektu sú aj fasádne ocelové rámy umiestnené na severnej a južnej časti objektu. Všetky zábradlia na objekte sú tvorené ocelovými pozinkovanými prvkami s výnimkou zábradlí na 14. NP ktoré sú realizované ako samonosne celosklenené.

Investičný náklad stavby: 13,3 mil. €